

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления****по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Южная, д. 9**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	237 667,51р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 259 726,88р.
1.2.1.	за содержание дома	372 950,46р.
1.2.2.	за текущий ремонт	624 046,44р.
1.2.3.	за услуги управления	262 729,97р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 192 533,92р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	948 285,13р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	244 248,79р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 384 228,63р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	45 972,81р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	161 780,39р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	228 973,35р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	94,67%

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	262729,97
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	40688,27
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,12	6975,13
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	147293,52
Уборка МОП	по графику			115200,00
Техническое освидетельствование ВДГО	по графику			16335,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2396,39
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			12421,12
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			31641,03
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				748548,19
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Опиловка и кромирование деревьев				
Дерево				
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой вручную	1,00	м3	1681,78	1681,78
Вырезка сухих ветвей деревьев более 350 мм	2,00	дерево	1074,27	2148,54
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с механизированной посыпкой тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	12 / 1,00 4 / 1,00	дом дом	215,22 395,90	2582,66 1583,61
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Смена аншлагов	12,00	шт	336,33	4035,99
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 11,60	100 м2	360,00	4176,00
<b>Конструктивные элементы</b>				
Ремонт фасадов				
Фасад				
Ремонт кирпичной кладки	5,00	м2	318,90	1594,50
Ремонт штукатурки фасадов	2,30	м2	1171,28	2693,95
Стены				
Ремонт штукатурки стен	12,90	м2	903,27	11652,22
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	210,00	м2	53,15	11161,50
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	1392,00	м2	53,93	75067,05



<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавливаемых материалов в 1 слой	214,80	м2	423,75	91022,03
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				
Смена замка	1,00	шт	868,56	868,56
Смена ручек, проушин, петель	1,00	шт	345,31	345,31
Окраска дверей	20,40	м2	428,85	8748,57
<b>Остекление</b>				
Окно				
Смена стекол 2-3 мм площадью до 1м2	0,71	м2	1476,18	1048,09
<b>Смена дверных заполнений</b>				
Дверь				
Установка дверных заполнений с изготовлением	1,00	шт	16912,94	16912,94
<b>Ремонт подъездов</b>				
Подъезд				
Устройство инвентарных лесов	8,00	м2	701,76	5614,06
Потолок				
Клеевая окраска потолков	28,40	м2	124,73	3542,33
Стены				
Клеевая окраска стен	71,50	м2	97,29	6956,26
Окраска стен масляная	109,70	м2	349,66	38358,00
Перетирка поверхности стен	38,40	м2	149,80	5752,19
Ремонт штукатурки стен	28,90	м2	1032,32	29833,92
Дверь				
Окраска дверей	1,90	м2	429,15	815,38
Ремонт штукатурки откосов	1,80	м2	2108,55	3795,38
Почтовый ящик				
Окраска мелких металлических поверхностей	2,80	м2	148,40	415,52
Металлическое ограждение				
Окраска металлических решеток	17,30	м2	405,03	7007,07
Окно				
Окраска окон	7,80	м2	630,82	4920,40
Ремонт штукатурки откосов	3,10	м2	2097,98	6503,73
Перила, поручни				
Окраска поручней	0,24	100м	6861,95	1646,87
Лестничный марш				
Окраска торцов лест маршей	7,30	м2	260,15	1899,06
<b>Косметический ремонт помещений</b>				
Потолок				
Устройство инвентарных лесов	32,00	м2	631,46	20206,84
Клеевая окраска потолков	4,30	м2	116,27	499,97
Ремонт штукатурки потолка	8,30	м2	1450,82	12041,79
Стены				
Клеевая окраска стен	2,70	м2	91,71	247,61
Ремонт штукатурки стен	19,40	м2	930,87	18058,86
Подъезд				
Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	37,40	м2	31,69	1185,02
Окно				
Ремонт штукатурки откосов	10,10	м2	1893,06	19119,94
<b>Ремонт крылец бетонных</b>				
Крыльцо				
Устройство опалубки	1,10	м2	723,32	795,65
Ремонт бетонных ступеней	3,00	шт	626,87	1880,60
Ремонт цементной стяжки крыльца	14,40	м2	667,88	9617,54
<b>Герметизация</b>				
Фасад				
Герметизация швов карнизных свесов	25,00	м	531,50	13287,50
<b>Прочие</b>				
Цоколь				
Ненормированные работы	6,00	час	548,25	3289,49
Продух				
Ненормированные работы. Устройство покрытий на прямом с установкой	2,00	час	5721,55	11443,09
Ремонт кирпичной кладки	0,22	м3	18440,62	4056,94
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Стены				
Ненормированные работы	7,00	час	543,93	3807,50
Пробивка отверстий в кирпичных стенах	1,00	шт	321,32	321,32
Ремонт кирпичной кладки	0,10	м3	17942,98	1794,30
Ремонт штукатурки стен	1,20	м2	932,83	1119,40
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	6,00	шт	774,14	4644,83
<b>Обходы и осмотры</b>				
Подъезд				
Оградить опасные места	1,50	час	698,66	1048,00
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	1290,00	м2	3,26	4208,11
<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>				
<b>Ремонт вентканалов</b>				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	2,00	шт	2126,00	4252,00

<b>Инженерные сети</b>					
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Отопление					
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	3076,46	3076,46	
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отпления	29,00	стояк	356,85	10348,53	
Подвеска труб при монтаже	12,00	м	101,74	1220,87	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	3 / 13.75	1000м3	234,50	9671,12	
ХВС					
Подвеска труб при монтаже	20,00	м	123,73	2474,64	
Снятие и установка смывного бачка	1,00	шт	652,68	652,68	
Канализация					
Прочистка канализ. выпусков	45,00	м	203,02	9135,71	
Прочистка канализации внутренней	60,00	м	204,79	12287,59	
Ремонт канализации diam. 50 мм	1,00	мест	1417,00	1417,00	
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>					
Отопление					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры	2,00	шт	3573,99	7147,98	
Смена вентилей	7,00	шт	1425,84	9980,86	
ХВС					
Смена вентилей	4,00	шт	1654,96	6619,85	
ГВС					
Смена вентилей	5,00	шт	1727,54	8637,70	
Полотенцесушитель					
Смена вентилей	1,00	шт	1368,16	1368,16	
<b>Консервация системы отопления</b>					
Отопление					
Консервация системы отопления	1,00	дом	676,97	676,97	
<b>Промывка и опрессовка</b>					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	18,33	1000м3	1276,23	23392,06	
<b>Смена труб</b>					
Канализация					
Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм	1,00	м	1701,52	1701,52	
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	16,20	м	1823,13	29534,66	
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	9,50	м	1701,88	16167,84	
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	10,00	м	1259,39	12593,88	
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	20,00	м	1602,01	32040,11	
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	22,50	м	1461,37	32880,81	
Смена труб Д 50 на сварке	3,00	м	1478,15	4434,45	
Полотенцесушитель					
Смена стальных труб на трубы из	2,00	м	1525,49	3050,98	
ГВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	1,20	м	1872,94	2247,53	
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	4,00	м	1398,36	5593,45	
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	6,20	м	1390,40	8620,45	
<b>Ремонт запорной арматуры</b>					
Отопление					
Ремонт кранов	1,00	шт	264,59	264,59	

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	12
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	34 213,63р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов